

ภาวะภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0-50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้น 3 ปีแรก สำหรับบุคคลธรรมดา (เฉพาะผู้มีเงินได้เท่านั้น)

- เพดานอัตราจัดเก็บ 0.15 %

ภาษีหยกกรมและอุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาวะภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

**** เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2% ****

ภาวะภาษีบ้านหลักหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

- เพดานอัตราจัดเก็บ 0.3 %

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน

มีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)

และมีชื่อในทะเบียน

โดยยกเว้น 10 ล้านบาท

ที่ดินรกร้างเปล่า

- เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2 %
- ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
 เก็บ 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตราภาษี
 0.3 % ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3 %

จัดทำโดย

งานพัฒนารายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกใหญ่

อำเภอท่าวุ้ง จังหวัดเลย

โทร. 042-810073

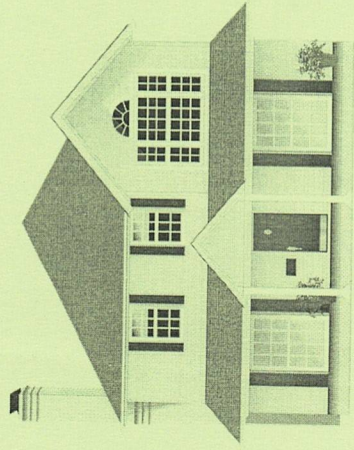
โทรสาร. 042-810074

เอกสารประชาสัมพันธ์



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่าภาษีที่ดินเป็น
 ภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่ง
 ปลูกสร้าง (เช่น ที่ดิน บ้านอาคาร) ที่ครอบครอง
 โดยมี องค์การบริหารส่วนตำบลโคกใหญ่ เป็น
 หน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับ
 ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2562 และจะเริ่ม
 เก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็น
 ต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภท
 การใช้ประโยชน์ซึ่งอัตราสูงสุดที่เป็นไปได้อยู่ที่
 ปีละ 3% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สรุปแล้วเสียภาษียังไง ถ้าไม่จ่ายจะเกิดอะไรขึ้น ???

ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คือเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ประกอบการหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของ รัฐโดยเฉพาะเป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคล ก็ได้ ใครเป็นเจ้าของหรือครอบครอง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 ม.ค. ของปีไหนก็ให้เป็นผู้นั้นหน้าที่เสียภาษี สำหรับปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกันก็ให้เจ้าของที่ดินเสียเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดินส่วนของสิ่งปลูกสร้างก็เสียเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษี

โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเสียภาษีโดยใช้มูลค่าทั้งหมดของ

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการ

คำนวณภาษีโดยแยกตามรายการดังนี้

- ที่ดิน >> ให้อัตราประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
- สิ่งปลูกสร้าง >> ให้อัตราประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) >> ให้อัตราประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละขั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้นคือ

มูลค่าของฐานภาษี

“มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น”

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“มูลค่าของฐานภาษี X อัตราภาษี”

วิธีเสียภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกใหญ่ จะเป็นผู้ประเมินให้และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปี และต้องชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

1. รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. ราคาประเมินทุนทรัพย์
3. อัตราภาษี
4. จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

สถานที่ชำระภาษี

ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง

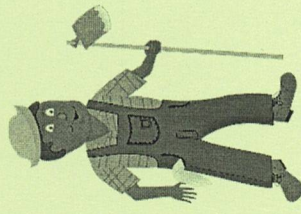
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกใหญ่

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ คือค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

1. ไม่ได้ชำระเงินเสียภาษีในเวลาที่กำหนดและได้รับหนังสือแจ้งเตือนเสียภาษีเบี้ยปรับ 40% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

2. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ 20% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ 10% ของจำนวนภาษีค้างชำระ



เกณฑ์การรวม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ(%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1